

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155/TB-THADS

Đức Phổ, ngày 01 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 35/2020/QĐST-DS ngày 24/12/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 244/QĐ-CCTHADS ngày 28/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 121/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 240036/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 26/02/2024 của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín (VIETTIN JSC).

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 01/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 10, diện tích 230 m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở tại đô thị: 200 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 30 m<sup>2</sup>), địa chỉ: Tổ dân phố Long Thạnh 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 909804, số vào sổ CH.02611 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 30/8/2013.

#### 2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở, công trình gắn liền với đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Tổ dân phố Long Thạnh 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- chưa được đăng ký chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tại Giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 909804, số vào sổ CH.02611 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 30/8/2013.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **349.296.000** đồng (Ba trăm bốn mươi chín triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Bảo đảm đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Nhóm tiêu chí về Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo.

Tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp bản sao có chứng thực hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá gồm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 01/3/2024 đến ngày 05/3/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

